

# Makelaardij Strijbosch

Hofstraat 24 , 5721 BB ASTEN | Tel : 0493-692152 | Fax : 0493-696767  
www.strijbosch.com | info@strijbosch.com

erkend lid van VastgoedPRO

## PROSPECT TE KOOP

Koolweg 8 - 5759 PX HELENAVEEN



**Vraagprijs : € 350.000,00 k.k.**

**Nieuw te bouwen woonboerderij met 3 B&B kamers gelegen in een prachtige woonomgeving**

In opdracht van de eigenaar heeft DR+ Architecten uit Tilburg een plan ontwikkeld voor de bouw van een nieuwe woonboerderij met drie bed & breakfast kamers.

De bestaande woning betreft een vooroorlogs pand met aanpandige stal. De muren zijn steeds uitgevoerd, pannen dak, houten kozijnen met enkele beglazing.

Het geheel is prachtig gelegen in Helenaveen aan de Helenavaart.

Voor het nieuw te bouwen pand is door de gemeente een omgevingsvergunning afgegeven met een sloopvergunning voor het bestaande pand.

Het geheel is op korte termijn te aanvaarden.

aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

# Makelaardij Strijbosch

Hofstraat 24 , 5721 BB ASTEN | Tel : 0493-692152 | Fax : 0493-696767  
www.strijbosch.com | info@strijbosch.com

Het nieuw te bouwen pand is groot 17,65 m. x 15.00 m. en kent twee woonlagen.

Op de begane grond bevinden zich naast de drie B&B kamers een ruime woonkamer bestaande uit een eetkamer met keuken en een zitkamer, de eigen entree en een ruim overdekt terras.

Op de verdieping, geheel voor eigen gebruik bevinden zich vier slaapkamers, de badkamer en een wasruimte.

Verder een losse buitenberging/garage met kelder.

Indien u belangstelling heeft verzoek ik u contact op te nemen Op kantoor is verdere informatie beschikbaar met betrekking tot gebruikte materialen etc.

aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Makelaardij Strijbosch

Hofstraat 24 , 5721 BB ASTEN | Tel : 0493-692152 | Fax : 0493-696767  
www.strijbosch.com | info@strijbosch.com

erkend lid van VastgoedPRO

## Koolweg 8 - 5759 PX HELENAVEEN

### Basis objectgegevens

Soort pand	: Woning - -
Bouwjaar	:
Perceel oppervlakte	: m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	: 350 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 1590 m <sup>3</sup>
Woonkamer oppervlakte	: m <sup>2</sup>
Aantal kamers	:
Aantal slaapkamers	:
Dakconstructie	:
Onderhoud buiten	:
Onderhoud binnen	:
Aanvaarding	: In overleg
Referentie	:

Voor het volledige VastgoedPRO-aanbod en meer informatie over de VastgoedPRO-makelaar kijk op [www.VastgoedPRO.nl](http://www.VastgoedPRO.nl)

---

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Makelaardij Strijbosch

Hofstraat 24 , 5721 BB ASTEN | Tel : 0493-692152 | Fax : 0493-696767  
www.strijbosch.com | info@strijbosch.com

erkend lid van VastgoedPRO

## Koolweg 8 - 5759 PX HELENAVEEN

foto's



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Makelaardij Strijbosch

Hofstraat 24 , 5721 BB ASTEN | Tel : 0493-692152 | Fax : 0493-696767  
www.strijbosch.com | info@strijbosch.com

erkend lid van VastgoedPRO

## Koolweg 8 - 5759 PX HELENAVEEN

foto's



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Makelaardij Strijbosch

Hofstraat 24 , 5721 BB ASTEN | Tel : 0493-692152 | Fax : 0493-696767  
www.strijbosch.com | info@strijbosch.com

erkend lid van VastgoedPRO

## Koolweg 8 - 5759 PX HELENAVEEN

foto's



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



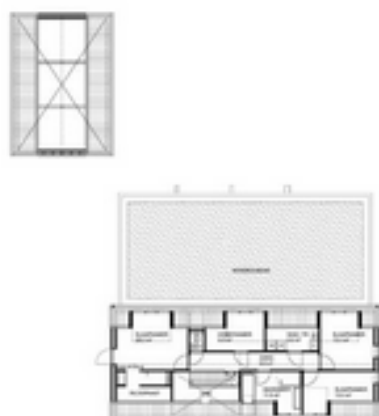
# Makelaardij Strijbosch

Hofstraat 24 , 5721 BB ASTEN | Tel : 0493-692152 | Fax : 0493-696767  
www.strijbosch.com | info@strijbosch.com

erkend lid van VastgoedPRO

## Koolweg 8 - 5759 PX HELENAVEEN

foto's



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO

